

STANOVISKO č. 516/2023**pro územní rozhodnutí a stavební povolení, k možnosti napojení****Žadatel:**

STRAET ARCHITECTS s.r.o.

Vincenc Max Ureš

Na poříčí 1918/11

11000 Praha

Investor:

Město Kroměříž

Mgr. Tomáš Opatrný

Velké náměstí 115/1

76701 Kroměříž

Název stavby - akce:**Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlákova ul., Kroměříž****Místo stavby:** Pavlákova 4599/4, 76701 Kroměříž**Katastr:** Kroměříž

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu bytového domu pro chráněné bydlení v Kroměříži, ul. Pavlákova, pro 10 klientů. Pro napojení objektu bude vybudováno prodloužení vodovodního řadu a kanalizační stoky, vybudovány přípojky vody a kanalizace, nádrž na dešťovou vodu, oplocení a zpevněné plochy.

Navrhovaný vodovodní řad "V" bude proveden z potrubí HDPE d110x10.0 mm v celkové délce 81,30 m. Napojení bude provedeno na stávající vodovodní řad "2-1-2-1" PE D110 v ulici Pavlákova vedený na pozemku parc.č. 2730/9. Vlastníkem a provozovatelem řadu PE D110 je společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Stávající koncový hydrant a šoupě na řadu "2-1-2-1" budou demontovány, nový koncový podzemní hydrant DN80 a šoupě budou nově umístěny v prostoru parkoviště před objektem chráněného bydlení. Trasu nového vodovodního řadu požadujeme umístit na veřejně přístupném místě (přednostně v zelených plochách), mimo komunikaci.

Napojení na vodovodní síť ve správě společnosti VaK Kroměříž, a.s. mohou provádět pouze její oprávnění zaměstnanci, popř. společnost oprávněná provádět vodohospodářské stavby a odsouhlasená zástupcem VaK Kroměříž, a.s. Vybudováním nově navržené vodovodní sítě může být pověřena pouze společnost oprávněná provádět vodohospodářské stavby.

K zahájení stavebních prací na výstavbě nové vodovodní sítě, k tlakovým zkouškám, ke zkouškám nepropustnosti a ke kontrole před ukončením prací požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s. Dále je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudovaného vodovodu a kanalizace včetně kanalizační odbočky dle vnitřního předpisu společnosti VaK Kroměříž, a.s. č. 03/2020. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí je nutné uzavřít s budoucím provozovatelem nově vybudovaného vodovodu smlouvu o provozování včetně dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů.

Dle § 15 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách předloží žadatel spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu ke stavbám vodovodních řadů, které jsou součástí vodovodů pro veřejnou potřebu, povolení k jejich provozování. Budoucímu provozovateli je nutné s dostatečným časovým předstihem předložit veškeré doklady dle § 6, odst. 12 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a přílohy 11 prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., potřebné pro vyřízení povolení k provozování dle § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, na příslušném krajském úřadě tak, aby povolení k provozování bylo vyřízeno před podáním žádosti o kolaudační souhlas. Jedná se především o kopie smlouvy o provozování, kopie písemné dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a vybrané údaje majetkové evidence předmětného vodovodu.

Vodovodní přípojka bude vybudována po kolaudaci prodlouženého vodovodního řadu. Přípojka, která bude napojena na nově vybudovaný vodovodní řad "V", bude provedena z trub PE 32 x 4,4 mm a ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné na veřejně přístupném místě na pozemku stavebníka parc.č. 446/1. Je navržena vodoměrná šachta o průměru 1200 mm. Výšku šachty požadujeme do 1200 mm.

Napojení na vodovodní řad a realizaci vodovodní přípojky včetně osazení vodoměru může provádět pouze provozovatel vodovodní sítě. Dle § 3 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů je odbočení s uzávěrem součástí vodovodu. Náklady na odbočení s uzávěrem hradí vlastník vodovodu dle § 8 odst. 5 výše uvedeného zákona.

Z hlediska možného budoucího provozovatele je nutné u vodovodní přípojky dodržet následující podmínky:

- budou dodržena ustanovení normy vodovodní přípojky ČSN 75 54 11, vnitřní vodovod musí být v souladu s ČSN EN 1717 (ochrana proti zpětnému průtoku)
- vodovodní přípojka nesmí být propojena s potrubím jiného vodovodu
- vodovodní přípojka od místa napojení na vodovodní řadu po vodoměr by měla být bez zbytečných lomů trasy
- max. délka vodovodní přípojky do 10 m od odbočení z vodovodního řadu po vodoměr
- vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě mimo objekt, a to tak, aby byl přístupný pro budoucí údržbu a odečty
- vodoměrná šachta musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 1200 x 900 mm, popř. kruhová o průměru 1200 mm nebo vodoměrná šachta do stísněných prostor dle schválených typů společnosti VaK Kroměříž, a.s. (velikost šachty bude upřesněna s mistrem vodovodů)
- vodovodní přípojka bude provedena na základě odevzdané vyplněné žádosti včetně podkladů k ní a zaplacené zálohy
- žádost o zřízení vodovodní přípojky včetně objednávky na odbočení s uzávěrem od vlastníka vodovodu bude podána na kontaktním místě – zákaznickém centru Kroměříž (tel. 573 517 500, 573 517 501)
- před zahájením zemních prací na stavbě vodovodní přípojky bude se zástupcem VaK Kroměříž, a.s. upřesněno místo napojení a umístění přípojky a vodoměrné šachty
- před záhozem je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudované přípojky dle vnitřního předpisu společnosti VaK Kroměříž, a.s. č. 03/2020 a přizvat zástupce provozovatele ke kontrole
- po vybudování vodovodní přípojky bude s vlastníkem nemovitosti uzavřena smlouva na dodávku pitné vody

Pro odkanalizování objektu chráněného bydlení bude vybudována nová tlaková splašková kanalizační stoka "S2" z trub HDPE d90x8,2 RCTEC v délce 145,05 m. Na stávající stoku jednotné kanalizace beton DN300 v ulici Na Lindovce bude nová kanalizace napojena novou gravitační stokou "S1", která bude vybudována z materiálu KG DN 300, SN 12 v délce 8,00 m. Jednotná kanalizace beton DN300 je ve vlastnictví a v provozování společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Zaústění do jednotné kanalizace beton DN300 musí být provedeno gravitačně. Tlaková část kanalizace bude zaústěna do ukliďovací šachty, odkud bude ke stávající stoce beton DN300 navazovat gravitační stoka S1 z hladkého plnostěnného plastového potrubí DN300 SN12. Připojení novou stokou S1 do stávající v ulici Na Lindovce je navrženo do stávající šachty, která bude nahrazena novou. Šachtu požadujeme v min. profilu DN1000. Tlakový úsek S2 bude veden ve vozovce souběžně s novým vodovodem. Na trase je navržen proplachovací hydrant DN 80. Stoka bude zakončena proplachovací šachtou (prefabrikovaná DN 1000), která je vybavena uzávěrem, pojistným tlakovým ventilem v tlakovém stupni 1,0 MPa a výměnnou koncovkou pro napojení proplachovacího vozu provozovatele (voda) a kompresor (vzduch). U nové gravitační splaškové kanalizace požadujeme po dokončení stavby provést kamerovou prohlídku a záznam předložit zástupci VaK Kroměříž provoz odpadní voda. Upozorňujeme investora, že společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. nebude přebírat tlakovou část kanalizace do své správy ani ji jinak neprovozovat.

V místě zaústění výtlačného potrubí do veřejné gravitační kanalizace požadujeme osadit měření pro určení množství vypouštěných odpadních vod. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o fakturační měření množství vypouštěných odpadních vod, požadujeme provádět kalibraci měření každé dva roky. Protokol o provedení kalibrace je nutné předložit společnosti VaK Kroměříž, a.s.

Dešťová voda ze střechy objektu bude odváděna dešťovou kanalizací do akumulární nádrže umístěné na zahradě stavebníka, kde bude využívána pro závlivku. Přepad z této nádrže bude vsakován na pozemku stavebníka.

Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení vodovodních řadů PE D110, Lt DN100 a kanalizační stoky beton DN300. Dále je nutno vytyčit vodovodní a kanalizační přípojku pro objekt č.p. 3942. Přiložený situační zakres podzemních sítí je pouze orientační. Pro upřesnění polohy a způsobu uložení vodovodního a kanalizačního potrubí je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná nadzemní stavba, zařízení (oplocení, vodoměrná a proplachovací šachta, hydrant apod.) ani osazen trvalý dřevnatý porost. Trasa nového vodovodního řadu a kanalizační stoky musí být umístěna na veřejně přístupném místě. Dále požadujeme dodržet ustanovení dle ČSN 75 5402, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti, a nejmenší dovolené krytí vodovodního potrubí dle ČSN 73 6005. Při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. Případné úpravy poklopů a armatur na vodohospodářském zařízení je nutné projednat se zástupcem VaK Kroměříž, a.s., jejich zapravení provede zhotovitel investora pod dohledem oprávněného zaměstnance VaK Kroměříž, a.s. V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodů a kanalizační stoky a k zásahu do těchto zařízení požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací stavby dle předložené projektové dokumentace a s prováděním zemních a stavebních prací v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizační stoky dle výše uvedených podmínek.

Platnost tohoto stanoviska je 12 měsíců ode dne jeho vydání a platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci.

Kontakty:

vytyčení sítí – Hýžová, tel. 573 517 121, 702 096 423, email: informace@vak-km.cz

(vytyčení vodohospodářského zařízení je nutné objednat min. 14 dnů před plánovanou realizací)

mistr vodovodů - p. Strašák, tel. 573 517 174, mob. 607 629 358, e-mail: milan.strasak@vak-km.cz

mistr kanalizací - p. Nevařil, tel. 573 517 177, mob. 607 629 375, e-mail: ivo.nevaril@vak-km.cz

Vyřizuje: Ing. Soňa Horáková

Telefon: +420 573 517 227

Datum: 25. 4. 2023

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Kojetínská 3666/64 -37-

767 01 Kroměříž

IČ 49451871, DIČ CZ49451871

Ing. Petr Vedra

Výrobně technický náměstek

